

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI-G	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO, hier Teilgebiet: Gewerbe
MI-W 1	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO, hier Teilgebiet: Gewerbe, Teilfläche 1

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7	Geschossflächenzahl; hier 0,7
0,35	Grundflächenzahl; hier 0,35
II	Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
[Symbol]	Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Gelb]	öffentliche Straßenverkehrsflächen
[Gelb mit Schraffur]	Fuß- und Radweg
[Orange]	private Verkehrsflächen
[Grün]	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

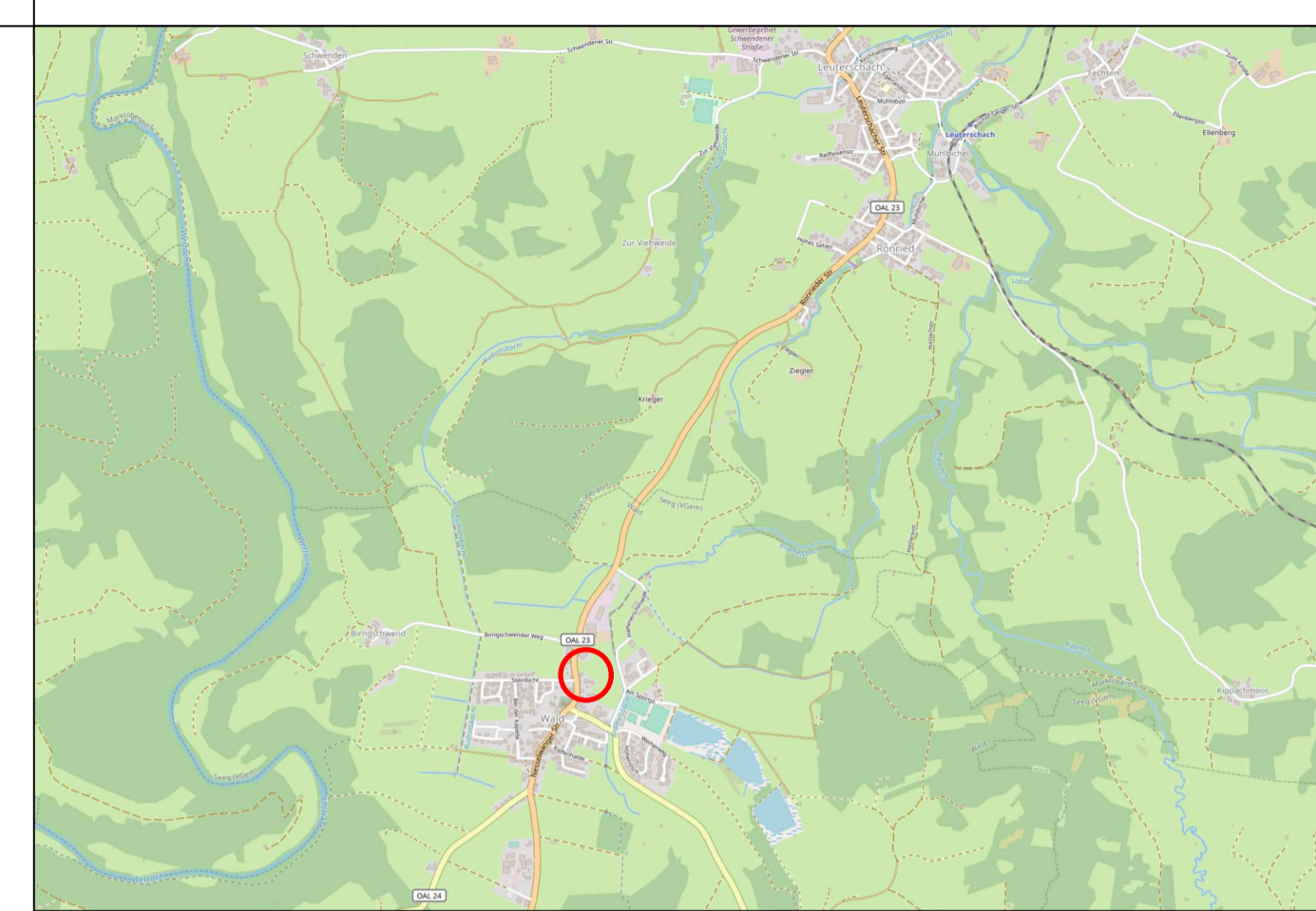
[Lila]	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
[Grün mit Baum]	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Grün mit Strauch]	zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Grün mit Kreis]	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier: Zahl der Vollgeschosse und Geschossflächenzahl
[Symbol]	Fläche für Tiefgarage im Kellergeschoss

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

[Symbol]	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
[Symbol]	Vorhandene Gebäude
[Symbol]	Mögliche Gebäude (unverbindliche Darstellung)
49/3	Vorhandene Flurstücksnummern
[Symbol]	Vorhandene Flurstücksgrenzen
689,0m	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
[Symbol]	Bemaßung, Maßeinheit in m
[Symbol]	Sichtdreieck
[Symbol]	Parzellierungsvorschlag
[Symbol]	Zum Abriss vorgesehenes Gebäude



Lage des gegenständlichen Plangebietes, unmaßstäblich

## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 17.04.2023.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 17.04.2023.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 2022.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2022 bis zum \_\_. \_\_. 2022. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2022 und Termin zum \_\_. \_\_. 2022.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2022.
- Ausgefertigt am  
Wald, den

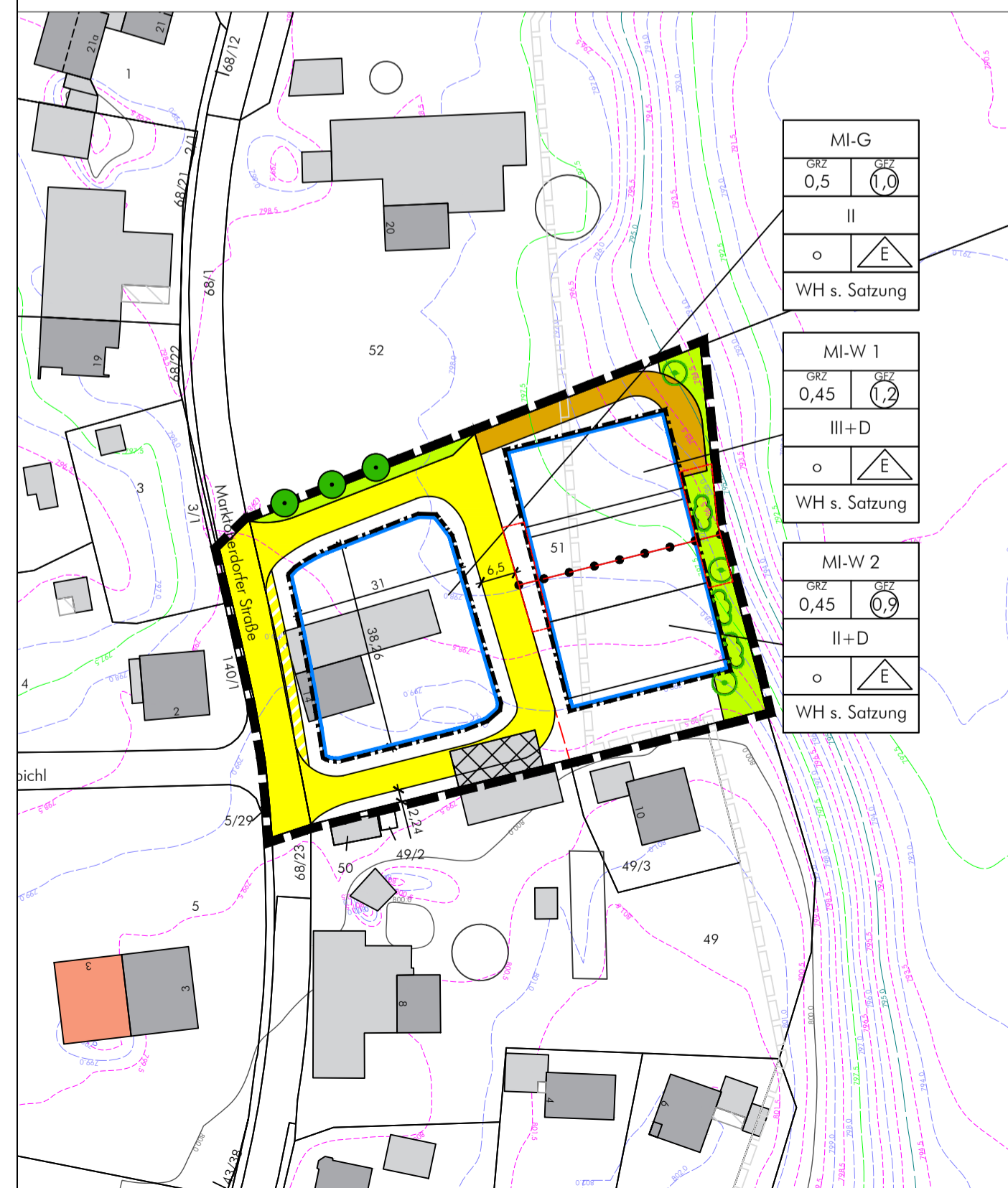
Purschke, Erste Bürgermeisterin Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Wald, den

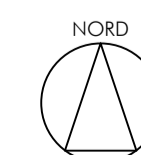
Purschke, Erste Bürgermeisterin Siegel

Gemeinde Wald  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Ortskern Wald", 2. Änderung und Erweiterung  
gemäß § 13a BauGB



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse		
Bauweise		
Wandhöhe		



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,57 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 17.04.2023