

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise: Gesamtgebüdelängen bis 100 m zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

private Grünfläche, mit Pflanzbeeten

zu pflanzende Bäume / Strauchreihen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Anbau an den Bestand, mit Dachlinie

B1/V1 Teilabschnittsbeschriftung. B: Bestand, V: Vorhaben

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

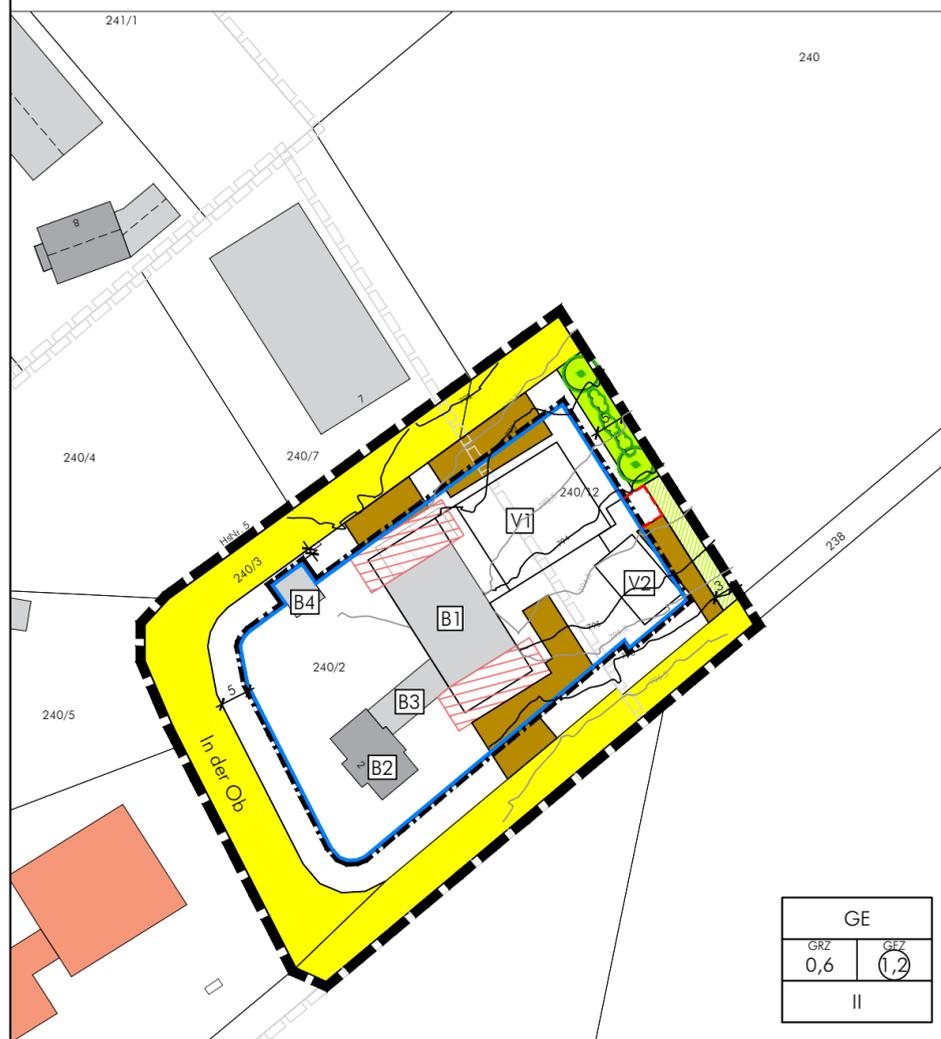
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m



GE	
GRZ 0,6	GFZ (1,2)
II	

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,6 ha

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.10.2023.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __.__.20__.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.20__.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
- Ausgefertigt am
Wald, den

Purschke, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Wald, den

Purschke, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Wald
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 2

"Gewerbegebiet In der Ob, 3. Änderung und Erweiterung"
gem. § 12 BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 06.10.2023