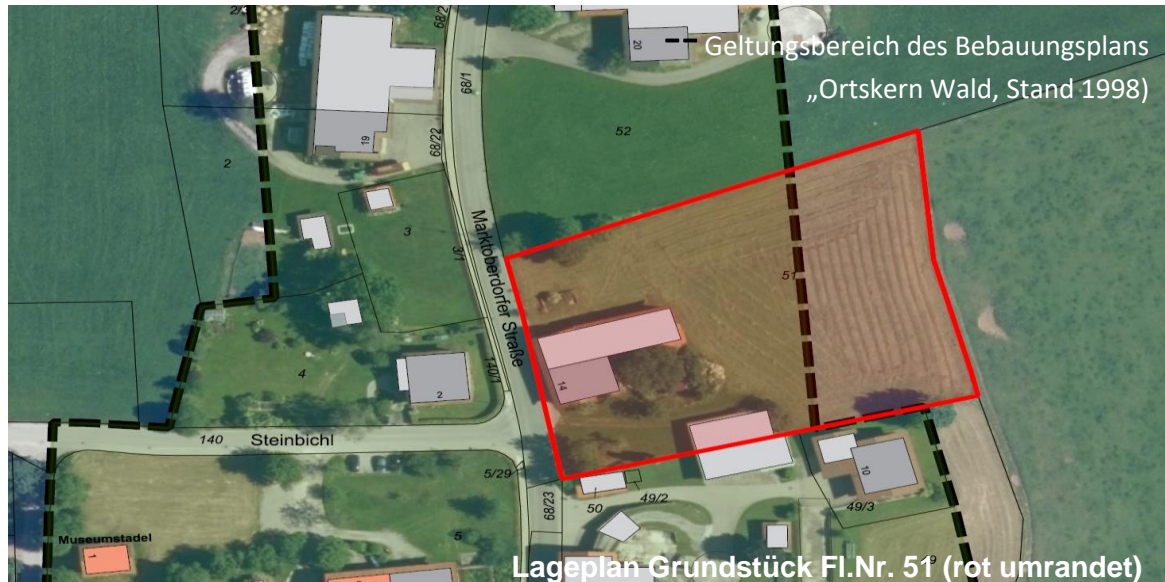




Verkauf des gemeindlichen Grundstücks FI.Nr. 51 der Gemarkung Wald (WOMELA-Areal)

Die Gemeinde Wald im Allgäu beabsichtigt, das 5.340 qm große Grundstück FI.Nr. 51 der Gemarkung Wald (Marktoberdorfer Str. 14 in Wald) zu veräußern. Das Grundstück ist derzeit noch mit einer ehemaligen landwirtschaftlichen Hofstelle bebaut. Für die Hofstelle liegt eine Erlaubnis zum Abbruch durch das Landratsamt Ostallgäu vor (Bescheid vom 16.01.2024).



Verkauft wird das gesamte Grundstück. Das Grundstück liegt mit einer ca. 3.500 qm großen, der Kreisstraße OAL 23 zugewandten Teilfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Die Gemeinde ist bereit für eine künftige Nutzung den Bebauungsplan entsprechend den rechtlichen, insbesondere baurechtlichen Möglichkeiten zu ändern bzw. zu erweitern.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt im Wege einer sog. „Konzeptausschreibung“. D.h. dass evtl. Interessenten ein Bau- und Nutzungskonzept vorlegen müssen, aus dem sowohl planlich als auch textlich die künftige Nutzung hervorgeht. Aus Sicht der Gemeinde wünschenswert ist eine gemischte, in einem Dorf- bzw. Mischgebiet (§§ 5 und 6 BauNVO) zulässige Nutzung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung.

Nähere Unterlagen und Angaben (insbesondere zum Grundstück, zu einer möglichen Bebauung, zu den gewünschten Konzeptinhalten, zu den Verkaufsbedingungen, die einzureichenden Bewerbungsunterlagen, usw.) können im Internet unter www.wald-allgaeu.de eingesehen bzw. heruntergeladen werden. Dort finden Sie auch die Bewerbungsbedingungen.

Der **Mindestverkaufspreis** beträgt 550.000 Euro. Sämtliche im Zusammenhang mit dem Grunderwerb anfallende Nebenkosten trägt der künftige Erwerber.

Schriftliche Bewerbungen für dieses Grundstück sind mit den genannten Konzeptunterlagen bis spätestens **30. September 2024** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Verkauf Womela-Areal FI.Nr. 51 Gemarkung Wald**“ zu richten an:

Gemeinde Wald, Nesselwanger Str. 4, 87616 Wald

Ansprechpartnerin: Erste Bürgermeisterin Johanna Purschke, Tel. 08302/473 oder per E-Mail an info@wald-allgaeu.de

GEMEINDE WALD, 28. Juni 2024

Johanna Purschke
Erste Bürgermeisterin