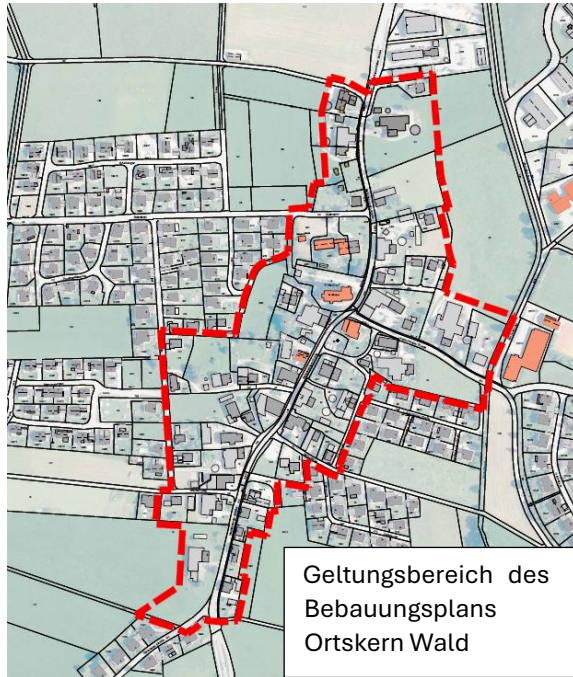




## Überarbeitung des Bebauungsplans „Ortskern Wald“

### 1. Infoabend im Rahmen der vorzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im bevorstehenden Bebauungsplan-Änderungsverfahren Ortskern Wald der Gemeinde Wald



Der Gemeinderat der Gemeinde Wald hat in seiner Sitzung am 8. Juli 2024 beschlossen, den Bebauungsplan „Ortskern Wald“ zu überarbeiten und auf die aktuellen Bedürfnisse der Gemeinde Wald anzupassen. Der gültige Bebauungsplan „Ortskern Wald“ stammt aus dem Jahre 1998. Die aktuelle Entwicklung hat die damalige Grundkonzeption und die Ziele mittlerweile in Teilen eingeholt. Dies gilt nicht nur deswegen, weil der eigentliche Zeithorizont des Bebauungsplans mittlerweile mit über 25 Jahren mehr als erreicht ist, sondern vor allem auch deshalb, weil in den verschiedensten Bereichen Änderungswünsche von Grundstückseigentümern an die

Gemeinde herangetragen wurden und werden, die über die derzeitigen Festsetzungen in diesem in die Jahre gekommenen Bebauungsplan nicht realisierbar sind.

Mit der nun angestoßenen Überarbeitung und Aktualisierung des Bebauungsplans soll die bisherige Grundkonzeption nicht aufgegeben, sondern diese zeitgemäß und zukunftsorientiert so fortgeschrieben werden, dass es den Belangen der Gemeinde Wald und deren Bürgerinnen und Bürger für die nächsten Jahre gerecht wird.

**Wesentliche Ziele** sind insbesondere:

- Der Erhalt und die Sicherung der Bebauungsstruktur und des dörflichen Charakters
- Erhaltung des Landschaftsbildes
- Bestands- und bedarfsorientierte Nachverdichtung - vor allem hinsichtlich der Schaffung von zusätzlichen Wohn- und/oder Gewerbeflächen
- Notwendige Maßnahmen der Klimaanpassung (z.B. Regenwasserbewirtschaftung, Freiräume, Ver- bzw. Entsiegelung, Durchgrünung bzw. Begrünung usw. einschl. von Maßnahmen der Eingriffsminimierung)
- Usw.

Um die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplans und die daraus voraussichtlich resultierenden Auswirkungen frühzeitig darzustellen, fand am Freitag, 22. November 2024, um 19:30 Uhr in der WaldHalla in Wald eine erste



Informationsveranstaltung für alle Bürgerinnen und Bürger, vor allem für die im Geltungsbereich des Bebauungsplans befindlichen Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer, statt.

Bei dieser Veranstaltung hatten alle interessierten Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Gemeinde bzw. der beauftragte Landschaftsarchitekt & Stadtplaner, Dipl.-Ing. Thomas Lauterbach haben dabei erste Überlegungen vorgestellt.

Die Bürgerinnen und Bürger haben nun, ganz am Anfang des angestoßenen Planungsprozesses, erstmals Gelegenheit, sich zum geplanten Bebauungsplan zu äußern und ihre Überlegungen und Ihre Vorstellungen einzubringen.

**Dazu werden alle Interessierten gebeten, bis spätestens 13. Dezember 2024 evtl. Anregungen bzw. Hinweise oder ihr Grundstück betreffende Überlegungen der Gemeinde Wald entweder schriftlich oder per E-Mail an das Rathaus der Gemeinde Wald, Nesselwanger Str. 4, 87616 Wald oder E-Mail [info@wald-allgaeu.de](mailto:info@wald-allgaeu.de) zukommen zu lassen.**

Je nachdem, wie konkret Ihre Vorstellungen schon sind, sind Skizzen oder eine möglichst klare Erläuterung hilfreich.

**Die am Infoabend vorgestellte 1. Planzeichnung des Bebauungsplans „Ortskern Wald“ können Sie hier herunterladen:**

- **Planzeichnung des Bebauungsplans „Ortskern Wald“**  
<https://www.wald-allgaeu.de/cms/gemeinde/bauleitplanung/>

Noch ein abschließender Hinweis: Diese Möglichkeit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger ersetzt ausdrücklich nicht die spätere, im Bebauungsplan-Änderungsverfahren vorgesehene frühzeitige und förmliche Beteiligung der Bürgerinnen und der Bürger, also der Öffentlichkeit. Insofern haben Sie auch später noch Gelegenheit zur Beteiligung und Äußerung.

Für etwaige Fragen oder weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

- Gemeinde Wald, Rathaus, Tel. 08302/473 oder über [info@wald-allgaeu.de](mailto:info@wald-allgaeu.de) oder
- Verwaltungsgemeinschaft Seeg, Tel. 08364/9830-238 oder über [hartl.peter@seeg.de](mailto:hartl.peter@seeg.de).

Wald, 25. November 2024

**GEMEINDE WALD**

**Johanna Purschke**

Erste Bürgermeisterin